



Municipalità 3
Stella – San Carlo all’Arena

I COMMISSIONE LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA SCOLASTICA - VIABILITA' E TRASPORTI

Addì, 06.07.2026, alle ore 08.30, è stata convocata la seduta, online, della I Commissione Consiliare Permanente.

Presidente di Commissione: Cons. Valeria Vespa.

Segretario verbalizzante: Istr. Amm.vo Panico Annapaola.

ODG seduta odierna: *Prosegua istruttoria casotto via Gussone: riutilizzo ed avviso pubblico.*

Invitati: Pres. Fabio Greco e Assessore Sergio Di Guida.

L'assessore Sergio Di Guida ha comunicato via mail che non potrà presenziare.

Convocazione acquisita al protocollo dell'Ufficio Segreteria del Consiglio con nota PG/2026/709102 del 01.07.2026, gli atti della Commissione.

Appello 09: 30.

Modalità di svolgimento: Videoconferenza/ online. La seduta si svolge mediante piattaforma teams di Microsoft

Il consigliere Bocchetti ha delegato il Cons. Santangelo a partecipare alla seduta in sostituzione dello stesso Bocchetti, delega messa agli atti.

Alle 09:30 si effettua l'appello dei componenti della Commissione. Con la presenza di n 21 Commissari la seduta è dichiarata valida.

Si approva il verbale della seduta precedente tenutasi in data a 02/ 07/ 2026. Non ci sono astenuti.

Sono presenti all'appello i seguenti Commissari: Aiello, Aluzzi, Santangelo, Capuano, De Domenico, De Simone, Di Liddo, Fusco, Giovineti, Giazso, Kesler, Leone, Maresca, Marino Nacarlo, Pacifico,, Rapone Restaino Santoro, Terribile e Vespa. Sono assenti i consiglieri: Caldo De Lorenzo e Petagna. Tali consiglieri si collegano successivamente.

Si rimanda al report allegato al presente verbale per i dettagli afferenti agli orari dei consiglieri.

La Presidente Vespa introduce l'ODG alla Commissione.

Alle 09:37 si collegano il consigliere Caldo e il consigliere Petagna.

Gli invitati comunicano, via mail, che non potranno presenziare, comunicazioni messe agli atti.

Alle 09:38 inizia la trattazione dell'ODG della seduta odierna

La Presidente Vespa cede la parola al consigliere proponente: il cons. De Simone, il quale suggerisce di avviare quanto prima la manifestazione di interesse per affidare la gestione dell'immobile sito in via Gussone e di recuperarlo in tempi ragionevoli

Alle 09:41 si collega il Presidente Greco ed interviene tempestivamente.

Il Presidente Greco dichiara che è stato demandato alla Direzione l'avvio di un patto di collaborazione, dunque, si darà la possibilità a uno o più associazioni di gestire il Casotto destinandolo ad attività ed iniziative di carattere sociale. Tuttavia, il casotto presenta delle problematiche catastali e questo potrebbe cagionare delle difficoltà e dei ritardi ma il tutto è stato fatto per riabilitare la struttura di cui trattasi. Purtroppo, non ci sono le risorse necessarie per

ristrutturarla, pertanto, l'associazione o i singoli privati che avrà la concessione all'utilizzo, dovrà provvedere alla ristrutturazione.

Per circa 10 minuti conduce la seduta il Vicepresidente di Commissione, il consigliere Capuano (09:48).

Interviene il consigliere di Liddo: sostiene che la Municipalità si è prodigata fin da subito a recuperare il casotto e al momento è stato chiuso per evitare che fosse occupato illegalmente. Ci sono numerose difficoltà anche burocratiche. Propone alla Pres. Vespa di redigere un ulteriore documento per sollecitare.

Il consigliere De Simone interviene nuovamente: afferma che si sono fatti avanti diverse associazioni per l'utilizzo e il recupero della struttura da destinare ad attività con fini sociali.

Interviene il Presidente Greco: non è possibile affidare la concessione d'uso del campetto di via Gussone ad un privato e con i fondi di "Napoli Capitale dello sport", saranno eseguiti piccoli interventi, come il ripristino dell'agibilità e dello stato dell'arte. Dichiarata che saranno ben accolte le richieste che mediante il mecenatismo vogliono contribuire alla rigenerazione del casotto e sottolinea che si interfacerà nuovamente con la Direzione della MU03 per avere ulteriori aggiornamenti. Dopo il suo intervento, il Presidente di Municipalità saluta i Commissari e si congeda, lasciando la seduta per impegni istituzionali.

Interviene il consigliere Aiello: la rigenerazione del campetto di via Gussone avverrà e sarà espletata utilizzando i fondi previsti per Napoli capitale dello Sport.

Alle 10: 01 il consigliere Fusco lascia la seduta.

Il Cons. Aiello suggerisce di utilizzare il casotto di Gussone anche come punto di ritrovo di clochard.

Interviene la consigliera Aluzzi: menziona l'associazione "Rinascimento Partenopeo" che ha avviato una raccolta fondi per il recupero del campetto di via Gussone, dunque, in molti si stanno attivando non solo la MU03. La consigliera Aluzzi replica al consigliere Aiello: il Presidente Greco ha precisato che, con i fondi, saranno ripristinati solo alcuni servizi del campetto come il sistema di illuminazione ma i fondi non sono sufficienti per la completa rigenerazione.

Alle 10: 04 si collega la Cons. De Lorenzo.

Alle ore 10.06 esce il Cons. De Domenico.

Alle 10: 08 esce il Cons. Santangelo.

Interviene il consigliere Di Liddo: Precisa e sottolinea che per l'utilizzo della rigenerazione del campetto verranno utilizzati fondi stanziati per "Napoli, capitale dello sport", al contrario, per quanto concerne il casotto occorre procedere all'affidamento ad una associazione o ad un privato che voglia, mediante concessione d'uso, adoperare la struttura come sede di attività di carattere sociale, formativo, educativo e culturale.

Alle 10:13 consigliere Maresca lascia la seduta.

La Presidente Vespa evidenzia che sulla base di quanto riferito dal Presidente Greco la gestione del casotto verrà effettuata mediante patto di collaborazione con l'Associazione o il privato che utilizzerà il casotto. Non è possibile procedere alla concessione in quanto sul piano catastale il casotto non esiste. La Presidente Vespa fornisce tali informazioni per chiarire la situazione della struttura a tutti i Commissari, in particolare per la consigliera De Lorenzo che si è collegata dopo l'intervento del Presidente greco.

Alle 10:19 esce il Cons. Caldo.

Interviene il consigliere Marino: suggerisce alla consigliera Vespa di verificare se nel casotto è stata attivata la fornitura di energia elettrica. Questo è un modo per capire se esistono dati catastali. Nel campetto sì, ma nel casotto no.

La consigliera di Lorenzo interviene: il casotto è stato dichiarato come deposito attrezzi per cui occorre effettuare una verifica soprattutto se è di proprietà municipale.

Alle ore 10.31 esce il consigliere Di Liddo.

La consigliera Aluzzi lascia la seduta alle 10:32.

Alle ore 10:43, cade il numero legale della seduta.

Il Segretario lo comunica alla Presidente Vespa la quale, preso atto dell'informazione ricevuta, provvede a chiudere la seduta.

Alle 10: 43 la seduta è chiusa.

Si rimanda al report per i dettagli afferenti agli orari. Si allega report.

La Segretaria Annapaola Panico

La Presidente Cons. Valeria Vespa

Si attesta, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs 82/2005, che la presente copia informatica è conforme all'originale analogico detenuto presso gli uffici dell'Amministrazione.